

הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרשים צמודי קרקע בשכונה המזרחית בעכו

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות החכירה במגרשים לבניית יחידות צמודי קרקע, לפי תמל/1042 בעכו, המפורטים להלן:

מספר מגרש	גוש / חלקה	מחיר מינימום למגרש (2 יחידות) בש"ח	מספר מגרש	גוש / חלקה	מחיר מינימום למגרש (2 יחידות) בש"ח
2005	21220/7	2,980,000	2021	21220/23	2,980,000
2006	21220/8	2,980,000	2022	21220/24	2,980,000
2007	21220/9	2,980,000	2023	21220/25	2,980,000
2008	21220/10	2,980,000	2024	21220/26	2,980,000
2009	21220/11	2,980,000	2025	21220/27	2,980,000
2010	21220/12	2,980,000	2026	21220/26	2,980,000
2012	21220/14	2,980,000	2027	21221/19	2,980,000
2013	21220/15	2,980,000	2028	21221/18	2,980,000
3014	21220/16	2,980,000	2029	21221/17	2,980,000
2015	21220/17	2,980,000	2043	21220/29	2,980,000
2016	21220/18	2,980,000	2044	21220/30	2,980,000
2017	21220/19	2,980,000	2045	21220/31	2,980,000
2018	21220/20	2,980,000	2046	21220/32	2,980,000
2020	2122022	2,980,000	2048	21220/34	2,980,000
					ניתן לרכוש את החלק הדרומי – 1,490,000

2. על כל מגרש ניתן לבנות 2 יח"ד. ניתן להגיש הצעה לרכישת מגרש בשלמות [למעט מגרש 2012]. ניתן להגיש הצעה משותפת של 2 מציעים או יותר לכל מגרש (ביחד ולחוד).

3. מכירת המגרשים מתבצעת במסגרת מכירה ב"שוק החופשי" והינם בחכירה של חברת 007 יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 515880953 (להלן: "החברה"). מובהר כי החברה שילמה את תשלומי הפיתוח עבור המגרש לחברה המפתחת והמחיר כולל את עלות הפיתוח לחברה המפתחת.

4. את מסמכי ההזמנה, הסכם המכר וצורפותיו, עליו יידרש לחתום המציע (להלן: "מסמכי ההזמנה") ניתן לרכוש תמורת ש"ח 354 (כולל מע"מ) (בהעברה בנקאית / בשיק), וזאת אצל עו"ד רון גינת מרחוב הארבעה 28, מגדלי הארבעה – מגדל צפוני, קומה 34, תל אביב, טלפון: 076-5316670; מייל: Ron@rgi-law.com (להלן: "עורך דין החברה"), התשלום עבור רכישת מסמכי ההזמנה לא יוחזר בשום מקרה.

5. המועד האחרון להגשת הצעות לרכישת הזכויות במקרקעין הינו 30.6.2026 בשעה 12:00. ההצעות יוגשו למשרדי עורך דין החברה בכתובת המפורטת לעיל, וזאת במעטפה סגורה / במסירה ידנית בלבד לידי עו"ד רון גינת במשרדו. תנאי להגשת הצעה לרכישת המקרקעין הינו רכישת מסמכי ההזמנה, תמורת סך של 354 ₪ (כולל מע"מ).

6. ההצעה תכלול את כל המסמכים הבאים: (א) טופס הצעה ממולא וחתום על-ידי המציע בנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה. (ב) הסכם מכר חתום על-ידי המציע בנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה. על כל מציע להשלים את הפרטים החסרים בלבד בהסכם ולחתום עליו. (ג) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 100,000 ₪ למגרש בשלמות, בהתאם לנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה או לחלופין המחאה בנקאית לפקודת החברה. הערבות הבנקאית / המחאה בנקאית תחולט במקרה שמציע שהצעתו נבחרה יחזור בו מהצעתו או יפר תנאי מתנאי הסכם המכר. שונה, הוגבל, הותנה או סויג אחד או יותר מהמסמכים דלעיל, עורך דין החברה יהיה רשאי לפסול את ההצעה.

7. הממכר יימכר במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי כפי שהוא (AS IS) והאחריות לבדיקתם מכל בחינה שהיא מוטלת על המציע בלבד, על חשבונו ובאחריותו. החברה ו/או עורך דין החברה לא ישאו בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הנ"ל.

8. מובהר בזה, כי אין הודעה זו מהווה מכרז, לא יחולו עליה דיני המכרזים ואין בה משום הצעה או התחייבות מצד החברה למכור את הזכויות בממכר, לרבות למציע שיציע את התמורה הגבוהה ביותר עבור הממכר, או לאדם כלשהו. בחירת הזוכה, תיעשה לפי שיקול

דעת החברה, לרבות על יסוד משא ומתן עם מי שהחברה תמצא לנכון או התמחרות בין מציעים. עוד מובהר כי החברה תהיה רשאית לדחות את כל ההצעות ולא למכור את הממכר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. מובהר במפורש כי כל מסמך ו/או נתון ו/או הבהרה ו/או חומר רקע שניתנו במסגרת מסמכי ההצעה ו/או שיימסרו בעתיד ע"י החברה ו/או ב"כ החברה ו/או מי מטעמם אינם מהווים, ואין בכוונתם להוות, מצג מטעמם וכי כל הבדיקות הינן באחריות המציע בלבד.

10. מובהר כי לא ישולמו ע"י החברה דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

007 יזמות והשקעות בע"מ