

**הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרשים בשכונה המזרחית בעכו**

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות החכירה במגרשים לבניית יחידות צמודי קרקע, לפי תמל/1042 בעכו, המפורטים להלן:

מספר מגרש	גוש / חלקה	מחיר מינימום למגרש בש"ח	מספר מגרש	גוש / חלקה	מחיר מינימום למגרש בש"ח
2027	21221/19		2015	21220/17	
2028	21221/18		2016	21220/18	
2029	21221/17		2017	21220/19	
2048	21220/34		2018	21220/20	
2005	21220/7		2019	21220/21	נמכר בשלמות
2006	21220/8		2020	2122022	
2007	21220/9		2021	21220/23	
2008	21220/10		2022	21220/24	
2009	21220/11		2023	21220/25	
2010	21220/12		2024	21220/26	
2011	21220/13	נמכר	2025	21220/27	
2012	21220/14	נמכר החלק הצפוני	2026	21220/26	
2013	21220/15		2044	21220/17	
3014	21220/16		2045	21220/32	
2043	21220/29		2046	21220/34	

(כל אחד מהמגרשים לחוד, יכונה להלן: "הממכר")

- על כל מגרש ניתן לבנות 2 יח"ד. ניתן להגיש הצעה משותפת של 2 מציעים או יותר לכל מגרש.
- מכירת המגרשים מתבצעת במסגרת מכירה ב"שוק החופשי" והינם בחכירה של חברת 007 יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 515880953.
- את מסמכי ההזמנה, הסכם המכר וצורפותיו, עליו יידרש לחתום המציע (להלן: "מסמכי ההזמנה") ניתן לרכוש תמורת ש"ח 354 (כולל מע"מ) (בהעברה בנקאית / בשיק), וזאת אצל עו"ד רון גינת מרחוב הארבעה 28, מגדלי הארבעה – מגדל דרומי, קומה 19, תל אביב, טלפון: 076-5316670; מייל: Ron@rgi-law.com (להלן: "עורך דין החברה"), התשלום עבור רכישת מסמכי ההזמנה לא יוחזר בשום מקרה.
- המועד האחרון להגשת הצעות לרכישת הזכויות במקרקעין הינו \_\_\_\_\_ בשעה 12:00. ההצעות יוגשו למשרדי עורך דין החברה בכתובת המפורטת לעיל, וזאת במעטפה סגורה / במסירה ידנית בלבד לידי עו"ד רון גינת במשרדו. תנאי להגשת הצעה לרכישת המקרקעין הינו רכישת מסמכי ההזמנה, תמורת סך של 354 ₪ (כולל מע"מ).
- ההצעה תכלול את כל המסמכים הבאים: (א) טופס הצעה ממולא וחתום על-ידי המציע בנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה. (ב) הסכם מכר חתום על-ידי המציע בנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה. על כל מציע להשלים את הפרטים החסרים בלבד בהסכם ולחתום עליו. (ג) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 50,000 ₪, בהתאם לנוסח הנכלל במסמכי ההזמנה או לחלופין המחאה בנקאית לפקודת החברה. הערבות הבנקאית / המחאה בנקאית תחולט במקרה שמציע שהצעתו נבחרה יחזור בו מהצעתו או יפר תנאי מתנאי הסכם המכר. שונה, הוגבל, הותנה או סויג אחד או יותר מהמסמכים דלעיל, עורך דין החברה יהיה רשאי לפסול את ההצעה.
- הממכר יימכר במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי כפי שהוא (AS IS) והאחריות לבדיקתם מכל בחינה שהיא מוטלת על המציע בלבד, על חשבונו ובאחריותו. החברה ו/או עורך דין החברה לא ישאו בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הנ"ל.
- מובהר בזה, כי אין הודעה זו מהווה מכרז, לא יחולו עליה דיני המכרזים ואין בה משום הצעה או התחייבות מצד החברה למכור את הזכויות בממכר, לרבות למציע שיציע את התמורה הגבוהה ביותר עבור הממכר, או לאדם כלשהו. בחירת הזוכה, תיעשה לפי שיקול דעת החברה, לרבות על יסוד משא ומתן עם מי שהחברה תמצא לנכון או התמחרות בין מציעים. עוד מובהר כי החברה תהיה רשאית לדחות את כל ההצעות ולא למכור את הממכר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- מובהר במפורש כי כל מסמך ו/או נתון ו/או הבהרה ו/או חומר רקע שניתנו במסגרת מסמכי ההצעה ו/או שיימסרו בעתיד ע"י החברה ו/או ב"כ החברה ו/או מי מטעמם אינם מהווים, ואין בכוונתם להוות, מצג מטעמם וכי כל הבדיקות הינן באחריות המציע בלבד.
- מובהר כי לא ישולמו ע"י החברה דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.